

交流促進施設「アポイ山荘」指定管理者の候補者選定結果

交流促進施設「アポイ山荘」の指定管理者の候補者については、様似町公の施設に係る指定管理者選定委員会における意見を踏まえ、下記のとおり選定しました。

なお、指定管理者の指定については、3月の町議会の議決を経た後に行うこととなります。

1. 申請団体数

1 団体

2. 選定結果

湯らん銭株式会社（札幌市豊平区豊平7条7丁目3番21号）を候補者として選定しました。

3. 選定理由

書類審査及び聞き取り調査等を行ったところ、上記団体は銭湯経営のノウハウを生かした販売戦略や経費節減策を示したほか、観光客入込で実績のある協力者をアドバイザーとして迎え、宿泊部門の強化を目指すなど、本町が求める施設の利用促進に応える提案をされました。非常に短い募集期間の中で、施設内覧や募集要項及び業務仕様書に沿った提案をされた熱意にも期待し、候補者として選定したものです。

4. 選定委員会の概要

(1) 委員会の名称 様似町公の施設に係る指定管理者選定委員会

(2) 委員会の構成 8名

(3) 審査日時・内容

① 令和2年2月6日（木）

・選定する施設の概要、募集要項、選定基準、業務仕様、審査内容について

② 令和2年2月18日（火）

・申請団体によるプレゼンテーション

・選定委員による聞き取り調査（オブザーバーとして町長も傍聴）

・採点評価、意見とりまとめ

(4) 選定基準及び評価点

選定基準（評価項目）	配点	採点	
		合計点	平均
指定管理料額及び収支計画の内容	30	132	16
施設設置の目的を達成するための方策	15	69	9
利用者の平等な利用の確保のための方策	5	23	3
施設の効用を発揮させるための方策	10	44	5
施設の管理を安定して行うための方策	15	51	6
各種業務の計画	10	36	5
利用者の声を反映するための方策	10	44	6
安全管理のための方策	5	15	2
合 計	100	414	52