

■ 物件調書

<土地>

所在地	様似郡様似町港町17番地2
敷地面積	13,017.01㎡
用途地域	なし（都市計画区域外） ※建築基準法第22条指定区域、法第6条第1項第4号指定区域

<建物>

所在地	様似郡様似町港町17番地2		
施設名	旧ソビラ荘	車庫物置	旧エンルム荘
建築年	平成2年築	平成2年築	平成8年築
構造	鉄筋コンクリート造平屋建	鉄骨造平屋建	木造平屋建
面積（延床面積）	2,227.75㎡	99.45㎡	729.00㎡
接続道路・幅員	町道ソビラ線 幅員7.75mに接道（車道4.0、歩道1.5、路肩2.25）		
備考	平成11年増築		平成21年増築

※詳細は平面図を参考にして下さい。平面図等は管財建設課でも閲覧できます。

<履歴>

平成 2年2月20日	特別養護老人ホーム様似ソビラ荘として建設（1,956.60㎡）
平成 8年3月13日	〃 に併設して老人福祉寮エンルム荘を建設（703.08㎡）
平成 11年3月16日	〃 の一部分（短期入所）を増設（271.15㎡）
平成 23年3月11日	東日本大震災により津波の被災
平成 29年3月31日	新ソビラ荘（様似町朝日丘）の建設、移転により遊休化

<現状>

- ・ 旧ソビラ荘、エンルム荘ともに約2年間未使用状態。
- ・ 地下タンクについては重油を抜き、危険物製造所等一時使用（休止）届出済み。
- ・ 電気系統については、休止中のため現在は使用不可。
- ・ 水道については休栓中のため、現在は使用不可。
- ・ 旧ソビラ荘の機械室に設置している暖房・給湯用ボイラーは使用停止中。
※2台のうち、1台は故障により使用不可。
- ・ 旧エンルム荘については、給水管の凍結により、漏水が数か所で発生した経緯があるため通水不可。
- ・ 旧エンルム荘暖房設備は個別暖房。
- ・ 旧エンルム荘の機械室に設置している床暖房・給湯用ボイラーは漏水のため給水停止中、使用不可。

※当物件は東日本大震災における津波浸水被害を受けています。活用内容によっては、事業者により機械設備等の修繕費用が必要となることが予想されます。

■案内図



国土地理院



国土地理院