

## 様似町有財産(土地・家屋)の公売について

		売 却 財 産		入札保証金	最低入札価格
		売却区分	所在地及び面積等		
売却財産		1	・土地 ①潮見台98番13 宅地 867.77㎡ ②潮見台99番2 宅地 81.75㎡ ・家屋 ①所 在 潮見台98番地13 家屋番号 98番13の1 種 類 共同住宅 構 造 コンクリートブロック造垂鉛メッキ鋼板葺平屋建 床面積 88.09㎡ ②所 在 潮見台98番地13 家屋番号 98番13の2 種 類 共同住宅 構 造 コンクリートブロック造垂鉛メッキ鋼板葺平屋建 床面積 132.13㎡	入札者本人が入札書に記載を予定している価格の100分の5以上。	2,657,000円
入札保証金		注 1 最低入札価格を設定致しましたので、上記価格以上の入札をして下さい。			
最低入札価格		2 様似町財務規則に基づき入札保証金を納めていただきますが、金額については入札をしようとする金額の100分の5以上とします。			
		3 入札保証金は現金とし、入札当日に町から交付を受けた封筒に入札者本人の氏名を記載し、会場受付に提出するものとします。			
		4 入札保証金については、入札実施後、会場で落札者以外のものに直ちに返還致します。なお、落札者については、契約締結時に納めていただく契約保証金の一部として充当していただきます。			
入札方法		一般競争入札とする。 入札参加者による価格競争を行い、最高価格入札者を落札者として決定します。同額者が二人以上出た場合は、くじびきにより決定します。			
入札日時・場所	入札	令和3年1月8日(金) 午前9時30分 午前9時20分までにお越し下さい。			
	場所	様似町役場 庁舎2階 大会議室			
落札決定	日時	令和3年1月8日(金) 午前9時30分			
	場所	様似町役場 庁舎2階 大会議室			
買受代金納入期限		契約の日から20日以内とする。 (納入期限までに納入しない場合は、その契約を無効とし契約保証金は町に帰属します。)			
買受人についての資格		1 令和2年12月4日現在、北海道内に住所を有する個人及び法人とする。			
		2 町税・国民健康保険税・水道料を滞納している方は入札に参加することはできません。			
契約書作成の要否		別に定める契約書をもって契約を締結する。			
無効入札		様似町財務規則第130条に基づき、次の各号の一に該当する入札は、無効とする。			
		1	入札を行う資格のない者のなした入札		
		2	所定の日時までに所定の入札保証金を納付しない者のなした入札		
		3	所定の日時までに所定の場所に到達しない入札		
		4	入札書記載の金額を加除訂正した箇所若しくは氏名の下に押印のないもの又はその記載が確認できないもの		
		5	同一事項に対して2通以上の入札をなしたもの		
		6	他人の代理を兼ね又は2人以上の代理をなした者の入札		
		7	入札価格を総額で入札すべきことを示してあるときに単価で入札したもの又は単価で入札すべきことを示してあるときに総額で入札したもの		
		8	不正行為による入札		
		9	入札金額、氏名その他入札要件の記載等が確認できないもの		
10	その他入札条件に違反した入札				
その他		1	入札に当たっては、基本的には本人であることを条件とします。(本人であることの確認をしますので、免許証や健康保険証の写しなどを持参して下さい。)		
		2	代理人の入札も可能としますが、代理権限を証する委任状が必要です。		
		3	売払いに伴う所有権移転登記費用は落札者の負担とします。		
		4	郵送による入札の参加は認めません。		
		5	3年以内に居住することとします。		
		6	本売却財産は地滑地域に指定されているため、住宅建築の際は北海道への申請と許可が必要です。		
上記のとおり、様似町財産物件の入札をする事としましたので告示致します。					
令和2年12月4日					
様似町長 坂下 一 幸					